

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 24Б

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 24Б
2.	Год постройки	1990
3.	Количество этажей	7-9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	304
6.	Площадь:	19375,35 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	3560,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	15 814,45 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	5 526 248,07
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	5 481 314,70
Поступило средств (руб.):	5 481 314,70
% оплаты от начисленной суммы:	99,19

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	5 526 248,07	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	777 554,52	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	793 955,93	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 233 212 руб. 34 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт покрытия пола на балконе 2 этажа подъезда №2	план	26 813,92	сентябрь 2022г.	ООО "Кристалл" смета, кс-2 №105
2	Ремонт крылец подъездов №1,2,3 (двор)	план	221 180,27	август 2022г.	смета, кс-2 №590
3	Установка решеток на тех.этажи л/клеток подъездов №№ 4-7	план	137 504,84	февраль 2022г.	смета, кс-2 №222
4	Замена светильников на светодиодные (лифтовые холлы, л/клетки, этажные мусорокамеры, вестибюли) в подъездах №№2,7	план	171 657,39	март, апрель 2022г	сметы, кс-2 №№115, 261
5	Ремонт клапанов, ствола мусоропровода под.№2	непредвиденные работы	1 211,99	февраль 2022г.	смета, кс-2 №118
6	Установка стекла и окраска двери в мусорокамеру	непредвиденные работы	452,62	сентябрь 2022г.	смета, кс-2 №750
7	Ремонт инженерного оборудования: хозфек.канализации в кв.№№187,283; подвал под.№6,4; ливневой канализ. на чердаке под.№2	непредвиденные работы	235 134,90	май, август, октябрь, ноябрь 2022г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №№398,404,612, 854,900
			793 955,93		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.24Б

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: *НАРУШЕНИЙ НЕТ*

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-62 440,16	1 350,94	-62 440,16	1 350,94
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	180 834,69	180 880,80	180 834,69	180 880,80
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	841 465,10	834 056,92	841 465,10	834 056,92
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	32 609,27	32 319,99	32 609,27	32 319,99

Отчет составлен: "25" марта 2023 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Микерина В.С.